

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-9135/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

PANONIJA SERVISI d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Kninski trg 5,

OIB:92672774937

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.05.2024. DO 20.08.2024. godine

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- U stečajnu masu od imovine koja bi se mogla unovčiti ulazi nekretnina s neodređenim omjerom upisana u zk ul. 73377, koja se nalazi na 1. katu zgrade oko koje se vodi postupak Ovr-154/2022 (prije Ovr-7230/18), a koji je detaljno opisan u točki II.3.B ovog Izvješća.

Sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22) predložila sam Općinskom građanskom sudu u Zagrebu da se postupak obustavi

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj Ovr-154/2022 od 08. 09. 2022. godine nastavio je postupak. Zatražili smo obustavu postupka s obzirom da odluke Općinskog i Županijskog suda nisu u skladu sa Stečajnim zakonom.

Dana 15. lipnja 2023. godine Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj Ovr-154/2022 obustavio je ovrhu. Na navedeno rješenje Ovrhovoditelj je dana 27. listopada 2023. godine podnio prijedlog za ukidanje potvrde pravomoćnosti, povrata u prijašnje stanje te žalbu na rješenje. Sud je rješenjem od 03. studenog 2023. godine odbio prijedlog za ukidanje pravomoćnosti te odbacio zahtjev za povrat u prijašnje stanje kao i žalbu ovrhovoditelja. Ovrhovoditelj je na navedeno rješenje podnio žalbu na Visoki trgovački sud. **Visoki trgovački sud je dana 12. travnja 2024. godine donio rješenje kojim je odbio žalbu ovrhovoditelja i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-154/22 od 03. studenog 2023. godine.**

- Stečajna masa se i dalje vodi kao vlasnik dvorišta u zk ul. 73748, kat. čest. 1792/8 površine 62 m², a na kojim česticama je izgrađena i etažirana nekretnina sada upisana u zk ul. 2028, kat. čest. 1792/7.

- **Dana 24.05.2024. godine predložila sam osnivanje sudskog pologa u iznosu od 13.837,18 eura za sudske troškove tuženika u slučaju uspjeha**

u sporu iz razloga što zbog neplaćenih računa stečajnom dužniku radi nedostatnosti stečajne mase prijeti blokada. Sud je dana 28. svibnja 2024. godine rješenjem St-9135/2015 dao suglasnot na osnivanje sudskog pologa, nakon čega sam uplatila sredstva na sudski polog, te dana 31.05.2024. godine dostavila dokaz na sud.

- Ujedno se ovim Izvješćem ispravlja učinjena pogreška u zadnjem tromjesečnom izvješću u kojem je predan krivi pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava, te je u ovom izvješću sadržan ispravan pregled (stanje na dan 20.02.2024. godine je bilo 14.329,11 eura, 20.05.2024. godine 14.317,33 eura)

II. STANJE STEČAJNE MASE

U zemljišnim knjigama stečajni dužnik je još uvijek upisan kao vlasnik nekretnina koje se navode u nastavku ovog Izvješća iako su svi stanovi (osim jednog 10 suvlasnički dio 1000/3000) prodani i plaćeni prije otvaranja stečajnog postupka.

1) NEKRETNINE

- a) Općinski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Šestine, zk.ul.73377, stambena zgrada br.23 površine 185 čm i dvorište površine 416 čm, Prevoj, ukupne površine 601 m2, zk.čestica br. 1792/3 i to:

- 3. Suvlasnički dio: 72/3000

PANONIJA SERVISI D.O.O., GAJEVA BR. 42, ZAGREB

Upisani založni vjerovnik: HORVAT JADRANKO, OIB: 68243523260, TIJARDOVIĆEVA BR.38, ZAGREB na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-5123/15-2 od 11. svibnja 2015.g. i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama pod prvenstvenim redom zabilježbe za pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine, upisane pod brojem Z-18224/15, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.550.000,00 kn sa zateznim kamatama tekućima od 15. kolovoza 2009.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena.

- 6. Suvlasnički dio: 34/3000

PANONIJA SERVISI D.O.O., GAJEVA BR. 42, ZAGREB

Upisani založni vjerovnik: HORVAT JADRANKO, OIB: 68243523260, TIJARDOVIĆEVA BR.38, ZAGREB na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-5123/15-2 od 11. svibnja 2015.g. i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama pod prvenstvenim redom zabilježbe za pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine, upisane pod brojem Z-18224/15, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja

osiguranja u iznosu od 1.550.000,00 kn sa zateznim kamatama tekućima od 15. kolovoza 2009.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena.

- 9. Suvlasnički dio: 1000/3000

PANONIJA SERVISI D.O.O., ZAGREB, KNINSKI TRG 5

Upisani založni vjerovnik: 1. HORVAT JADRANKO, OIB: 68243523260, TIJARDOVIĆEVA BR.38, ZAGREB na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-5123/15-2 od 11. svibnja 2015.g. i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama pod prvenstvenim redom zabilješke za pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine, upisane pod brojem Z-18224/15, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.550.000,00 kn sa zateznim kamatama tekućima od 15. kolovoza 2009.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena.

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 temeljem sudskog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-4854/15 od 11. svibnja 2015. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 39.983,95 kn sa zateznim kamatama na iznos od 33.634,32 kn tekućima od 21. listopada 2014. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena.

- 10. Suvlasnički dio: 1000/3000

PANONIJA SERVISI D.O.O., ZAGREB, KNINSKI TRG 5

Upisani založni vjerovnik: HORVAT JADRANKO, OIB: 68243523260, TIJARDOVIĆEVA BR.38, ZAGREB na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-5123/15-2 od 11. svibnja 2015.g. i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama pod prvenstvenim redom zabilješke za pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine, upisane pod brojem Z-18224/15, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.550.000,00 kn sa zateznim kamatama tekućima od 15. kolovoza 2009.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena.

Na cijeloj zk čestici je upisano i založno pravo u korist HORVAT JADRANKO, OIB: 68243523260, TIJARDOVIĆEVA BR.38, ZAGREB temeljem rješenja Općinskog građanskog suda posl.broj 15 Ovr.3056/14 od 03. studenog 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 950.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15. kolovoza 2009. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Također su upisane na sve nekretnine zabilježbe ovrhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu br Ovr-10982/15 i Ovr-620/2016.

Napomena: Za tri nekretnine su podneseni izlučni zahtjevi od strane Pilana Krasno d.o.o., Dioničko društvo Samoborka, industrija građevnog materijala Samoborka d.d. i Marka Mitića, dok stečajnu masu čini samo jedan stan za koji nije predan izlučni zahtjev. Detaljno izvješće o izlučnim pravima nalazi se pod točkom II. 4. ovog Izvješća.

- b) Općinski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Šestine, zk.ul. 73748, dvorište, Perivoj, ukupne površine 62 m², zk.čestica br. 1792/38:

- 1. Suvlasnički dio: 1/1

PANONIJA SERVISI d.o.o. u stečaju, OIB: 92672774937, ZAGREB, Kninski trg 5

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 temeljem sudskog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-4854/15 od 11. svibnja 2015. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 39.983,95 kn sa zateznim kamatama na iznos od 33.634,32 kn tekućima od 21. listopada 2014. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena

2) POKRETNINE

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

3) POSTUPCI U TIJEKU

U nastavku izvješća prilaže se izvješće o postupcima u tijeku:

A. Ovrha Jadranko Horvat c/a Panonija servisi d.o.o.- u stečaju, radi ovrhe 1.550.000,00 kuna

-Ovršni postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-121/2018, ranije u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-620/2016, ovrhovoditelj Jadranko Horvat protiv ovršenika Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi ovrhe 1.550.000,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-121/2018 od 25. listopada 2018. godine obustavljena je ovrha u cijelosti. Protiv ovog rješenja suda ovrhovoditelj je podnio žalbu. Ovršenik je odgovorio na žalbu podnescima od 22. studenog 2018. godine i 14. prosinca 2018. godine. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-6981/2018 od 30. siječnja 2019. godine ukinuto je prvostupanjsko rješenje i predmet je vraćen na ponovni postupak, koji će se

provesti u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-24/2019. Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-24/2019 od 05. travnja 2019. sud je odlučio da će se ovaj ovršni postupak provesti u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-9135/15.

B. Ovrha odvjetničkog društva Gugić & Kovačić d.o.o. c/a Panonija servisi d.o.o.- u stečaju (novi broj Ovr-7230/18)

- Odvjetničko društvo Gugić & Kovačić d.o.o. podnio je prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave na nekretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine u iznosu od 469.830,20 kn. Predmet se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-10982/2015. Protiv rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-10982/2015 od 06. studenog 2015. godine ovršenik je 21. studenog 2018. godine podnio žalbu o kojoj nadležni žalbeni sud još nije donio odluku. U podnesku se opetovano ističe da je ovrha podnesena unutar roka od 60 dana sukladno članku 168. stavak 1. Stečajnog zakona, pa se ista mora **obustaviti**. Neovisno o ponesenoj žalbi prvostupanjski sud je zaključkom od 14. svibnja 2019. godine odredio građevinsko vještačenje radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina, te je ujedno odredio očevid na licu mjesta za 02. srpnja 2019. godine.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 14. svibnja 2019. godine odbijen je prijedlog ovršenika za odgodu ovrhe kao neosnovan, na što je ovršenik podnio žalbu 24. svibnja 2019. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj Gžovr-60/19 od 18. travnja 2019. godine odbijena je kao neosnovana žalba ovršenika podnesena protiv rješenja o ovrsi broj Ovr-10982/15 od 06. studenog 2015. godine.

Ovršenik je nakon što je primio rješenje Županijskog suda, podneskom od 02. srpnja 2019. godine podnio prijedlog da prvostupanjski sud predmetnu ovrhu obustavi, sukladno odredbi članka 168. stečajnog zakona.

Dana 11. prosinca 2019. godine Županijski sud u Puli poslovni broj GžOvr-417/2019 donio je rješenje kojim je prihvatio žalbu ovrhovoditelja te u cijelosti ukinuo rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-7230/2018 od 17. srpnja 2019. godine i vratio predmet istome sudu na daljnji postupak.

Dana 07. svibnja 2020. godine Općinski građanski sud u Zagrebu poslovni broj Ovr-1133/20 donio je rješenje kojim je obustavio ovrhu određenu rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-10982/2015 od 06. studenog 2015. godine i ukinuo sve provedene radnje. Na to rješenje se ovrhovoditelj žalio o kojoj žalbi je odlučio Županijski sud u Puli u predmetu broj GžOvr-241/20 rješenjem od 06. srpnja 2020. godine na način da je ukinuo prvostupanjsko rješenje i predmet vratio na ponovni postupak. Sada se postupak vodi u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-1948/20. Dana 23. 02. 2022. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te je vještaku dan rok od 60 dana za izradu procjene.

Sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22) predložila sam dana 22.04.2022. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu da se postupak u parnici prekine. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji

vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Dana 25. svibnja 2022. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje kojim je prekinuo postupak te ustupio nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu. Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj Ovr-154/2022 od 08. 09. 2022. godine nastavio je postupak te da će se unovčenje nekretnina provesti u stečajnom postupku. Zatražili smo obustavu postupka s obzirom da odluke Općinskog i Županijskog suda nisu u skladu s stečajnim zakonom.

Dana 15. lipnja 2023. godine Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj Ovr-154/2022 obustavio je ovrhu. Namirenje tražbine provesti će se u stečajnom postupku. Na navedeno rješenje Ovrhovoditelj je dana 27. listopada 2023. godine podnio prijedlog za ukidanje potvrde pravomoćnosti, povrata u prijašnje stanje te žalbu na rješenje. Sud je rješenjem od 03. studenog 2023. godine odbio prijedlog za ukidanje pravomoćnosti te odbacio zahtjev za povrat u prijašnje stanje kao i žalbu ovrhovoditelja. Ovrhovoditelj je na navedeno rješenje podnio žalbu na Visoki trgovački sud. **Visoki trgovački sud je dana 12. travnja 2024. godine donio rješenje kojim je odbio žalbu ovrhovoditelja i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-154/22 od 03. studenog 2023. godine.**

C. Ovrha Jadranko Horvat c/a Panonija servisi d.o.o. u stečaju radi orhe 950.000,00 kune

- Ovršni postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-40/2018, ranije u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-252/2016, ovrhovoditelj Jadranko Horvat protiv ovršenika Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi ovrhe 950.000,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-40/2018 od 25. listopada 2018. godine obustavljena je ovrha u cijelosti. Protiv ovog rješenja suda ovrhovoditelj je podnio žalbu. Ovršenik je odgovorio na žalbu podnescima od 22. studenog 2018. godine i 14. prosinca 2018. godine. Rješenjem Visokog trgovakog suda broj Pž-6980/18 od 03. siječnja 2019. ukinuto je prvostupanjsko rješenje i predmet se vratio na ponovni postupak.

U ponovljenom postupku Trgovački sud u Zagrebu zaključkom broj Ovr-19/19 od 09. travanja 2019. godine odlučio je da će se ova ovrha provesti u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-9135/15.

D. Postupak osiguranja Jadranko Horvat c/a Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi 1.550.000,00 kuna

- Postupak osiguranja u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-5123/2015, predlagatelj osiguranja Jadranko Horvat protiv protivnika osiguranja Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi zasnivanja prisilnog založnog prava u iznosu od 1.550.000,00 kn. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-5123/2015 od 11. svibnja 2015. godine određeno je predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, te je ujedno i izvršena uknjižba založnog prava u zemljišnoj knjizi. Dana 23. siječnja 2019. godine protivnik osiguranja

podnio je sudu prijedlog radi ukidanja rješenja o osiguranju kojim je zasnovano prisilno založno pravo, o kojem prijedlogu sud još nije donio odluku.

E. Postupak osiguranja Jadranko Horvat c/a Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi 950.000,00 kuna

-Postupak osiguranja u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-3056/2014, predlagatelj osiguranja Jadranko Horvat protiv protivnika osiguranja Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi zasnivanja prisilnog založnog prava u iznosu od 950.000,00 kn. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-3056/2014 od 03. studenog 2014. godine određeno je predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, te je ujedno i izvršena uknjižba založnog prava u zemljišnoj knjizi. Dana 23. siječnja 2019. godine protivnik osiguranja podnio je sudu prijedlog radi ukidanja rješenja o osiguranju kojim je zasnovano prisilno založno pravo, o kojem prijedlogu sud još nije donio odluku.

F. Tužba Panonija servisi d.o.o. u stečaju c/a Jadranko Horvat, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine

-Podnijeli smo tužbu dana 28. studenog 2018. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu broj: P-2818/2018, tužitelj Panonija servisi d.o.o. u stečaju protiv tuženika Jadranko Horvat, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine u iznosu od 4.530.480,97 kn. Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 04. siječnja 2019. godine. Tužitelj je dao očitovanje na odgovor na tužbu podneskom od 23. siječnja 2019. godine. Određeno je ročište za dan 02. listopada 2019. godine te je na tom ročištu sud odredio izvođenje dokaza vještačenjem po vještaku financijsko knjigovodstvene struke Ljupko Omazić. Sudski vještak je dostavio nalaz i misljenje kojim je potvrdio da je iznos od 2.610.000,00 kuna temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2009. godine tužitelj u cijelosti uplatio tuženiku iz čega proizlazi da je tuženik u cijelosti namiren prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2019. godine. Na ročištu dana 22. prosinca 2020. godine saslušan je vještak financijske struke Ljupko Omazić, a na ročištu 20. svibnja 2021. godine saslušana su dva svjedoka. Ročište od 06.10.2021. godine je održano, sud je tuženiku dao rok za očitovanje na dokumentaciju koja je sadržana u spisu te će sud nakon što primi očitovanje tuženika odrediti novo ročište. Tuženik se očitovao podneskom, te se očekuje zakazivanje novog ročišta za glavnu raspravu na kojem bi se trebalo odrediti dopunsko financijsko vještačenje.

4) IZLUČNA PRAVA

1. PILANA KRASNO d.o.o. Gerov, Grad Čabar, Snježnička 34, OIB:96105025533, osnov izlučnog prava:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.02.2011.g. između Panonija servisi d.o.o. i DIP d.d. Karlovac, ovjeren 03.02.2011. kod javne bilježnice Zorke Čavajde pod br. OV-1601/2011

Anex ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.02.2011. g., Panonija servisi d.o.o.-DIP d.d. Karlovac od 12.05.2014., ovjeren 03.07.2014.g. kod javnog bilježnika Stjepana Volarića pod br. OV-5080/14,

Ugovor o kupoprodaji nekretnine DIP d.d. - Pilana Krasno d.o.o. ovjeren 07.02.2013. kod javne bilježnice Sande Panda pod br. OV-590/13,

Anex ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07.02.2013. g., potpisan 12.05.2014. godine, a ovjeren 03.07.2014.g. kod javnog bilježnika Stjepana Volarića pod br. OV-5083/14

Zapisnik o primopredaji nekretnine DIP d.o.o. - Pilana Krasno d.o.o. od 08.02.2013.g.

Nekretnina na adresi Perivoj 23, 235/1000 suvlasničkog dijela nekretnine z.k.č.br. 1792/3, upisana u zk.ul. 73377 k.o. Šestine, stambena zgrada br. 23 (pov. 185 čm) i dvorište (416 čm), Perivoj, ukupne površine 601 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stan oznake STAN B u prizemlju objekta, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica, soba 1, kupaonica 1, degažman, hodnik 1, soba 2, kupaonica 2, garderoba, hodnik 2, balkon 1, balkon 2, balkon 3, neto korisne površine 97,43 m² i vrt površine 120,42 m² te parkirališno mjesto oznake PM1 u podrumu objekta neto korisne površine 13,75 m², u nacrtu označeno žutom bojom

2. MARKO MITIĆ IZ Zagreba, Perivoj 23, OIB:04550630871, osnov izlučnog prava:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine Panonija servisi d.o.o., TIM-GRUPA d.o.o. i Milan Perduv od 01.02.2011. ovjeren od javne bilježnice Zorke Čavajde iz Zagreba pod br. OV-1603/2011,

Ugovor o kupoprodaji nekretnine TIM-GRUPA d.o.o. i Marko Mitić od 24.09.2013. ovjeren od javne bilježnice Ljubice Čaklović iz Zagreba pod br. OV-6892/13,

Vlasničko očitovanje Panonija servisi d.o.o. od 07.09.2009.g. ovjereno od javnog biležnika Vesna Kelečić iz Zagreba, pod broj OM-10222/09.

Nekretnina na adresi Perivoj 23, suvlasničkog dijela nekretnine z.k.ul. 1792/3, upisana u zk.ul. 73377 k.o. Šestine, stambena zgrada br. 23 (pov. 185 čm) i dvorište (416 čm), Perivoj, ukupne površine 601 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

-65/1000 dijela nekretnina u naravi stan oznake STAN A u prizemlju objekta, sadržaja: hodnik, dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, kupaonica, balkon, neto korisne površine 26,86 m² i vrt površine 36,64 m² te parkirališno mjesto oznake PM5 u podrumu objekta neto korisne površine 14,08 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom bojom,

-33/1000 dijela nekretnina u naravi garažno parkirališno mjesto oznake GPM4 u podrumu objekta, neto korisne površine 13,83 m², u planu posebnih dijelova označeno ružičastom bojom,

-33/1000 dijela nekretnina u naravi garažno parkirališno mjesto oznake GPM5 u podrumu objekta, neto korisne površine 13,78 m², u planu posebnih dijelova označeno svijetlo plavom bojom.

3. Dioničko društvo SAMOBORKA, industrija građevnog materijala Samoborka d.d., Samobor, Zagrebačka 32a, OIB: 92672774937, osnov izlučnog prava:

Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.02.2012. godine

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 31.12.2012. između Panonija servis d.o.o. i Samoborka d.d.

Anex ugovora od 31.12.2012. godine

Primopredajni zapisnik od 06.03.2013. godine

Račun o kupoprodaji br. 02-0001 od 01.02.2013. godine

Nekretnina na adresi Perivoj 23, 235/1000 suvlasničkog dijela nekretnine z.k.č.br. 1792/3, upisana u zk.ul. 73377 k.o. Šestine, stambena zgrada br. 23 (pov. 185 čm) i dvorište (416 čm), Perivoj, ukupne površine 601 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine

-148/1000 dijela nekretnine u naravi stan oznake STAN B1 na prvom katu objekta, sadržaja: soba, dekažma, kupaoonica, hodnik, dnevni boravak i blagavaonica, balkon 1 i balkon 2, neto korisne površine 61,15 m², parkirališno mjesto oznake PM2 u podrumu objekta neto korisne površine 13,75 m² u planu posebnih dijelova označeno tamno plavom bojom uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade

-33/1000 garažno parkirno mjesto oznake GPM3 u podrumu objekta neto korisne površine 13,83 m², u planu posebnih dijelova označeno tamnozelenom bojom uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 20.05.2024.godine do 20.08.2024. godine.

		EUR
1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
	20.05.2024. GODINE	14.317,33
	žiro račun	14.243,30
	blagajna	74,03
2.	PRILJEV SREDSTAVA	980,23
	HPB-kamate	0,24
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od najma	0,00
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od predujma sudskih troškova -Kufner Grupa d.o.o.	0,00
	Priliv od predujma sudskih troškova -Kumal S d.o.o.	0,00

	Priliv od predujma sudskih troškova -Svetozar Mikić	0,00
	Priliv od predujma sudskih troškova -Pilana Krasno d.o.o.	0,00
	Priliv od predujma sudskih troškova -Samoborka d.d.	0,00
	Priliv od povrata sredstava PU	979,99
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	15.297,56
4.	ODLJEV SREDSTAVA	13.842,47
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi materijalni	0,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Troškovi el.energije, vode, plina	0,00
	troškovi kopiranja	0,00
	troškovi javnog bilježnika i odvjetnika, sudske pristojbe	0,00
	troškovi prostora	0,00
	troškovi FIN-e i statistike	5,29
	toškovi knjigovodstva	0,00
	polog na Trgovački sud u Zagrebu	13.837,18
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 20.08.2024.GODINE	1.455,09
	žiro račun	1.381,06
	blagajna	74,03
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	15.297,56

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupci pokrenuti pred sudovima o čemu će ovisiti daljnji tijek stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 20.08.2024.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev